

**Zamawiający:****Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości , 11-130 Orneta ul. 1 Maja 35****ROZDZIAŁ III.  
OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA****1. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

**Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane w związku z realizacją Projektu**  
***Termomodernizacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. 1 Maja 35 w Ornecie.***

**Zadanie III. Roboty instalacyjne elektryczne.**

Nazwy i kody dotyczące przedmiotu zamówienia:

CPV 45. 00. 00. 00 - 7 Roboty budowlane

CPV 45. 40. 00. 00 - 1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

CPV 45. 30. 00. 00 - 0 Roboty instalacyjne w budynkach

CPV 45. 34. 53.10 – 0 Roboty instalacyjne elektryczne

**2. ZAKRES ZAMÓWIENIA, obejmuje:**

1. Zakres rzeczowy obejmuje roboty budowlane branży elektrycznej w budynku mieszkalnym przy ul. 1 Maja 35 w Ornecie.
2. Roboty budowlane realizowane będą na podstawie dokumentacji projektowej budowlanej - wykonawczej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót, ustaleń Specyfikacji, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i sztuką budowlaną.
3. W cenie ofertowej należy ująć:
  - 1/. opracowanie planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia
  - 2/. opracowanie dokumentacji powykonawczej wraz z naniesionymi zmianami dokonanymi przez projektanta, kierownika budowy i inspektora nadzoru – 2 egz.
  - 3/. uzyskanie niezbędnych zezwoleń, uzgodnień wymaganych do wykonania przedmiotu zamówienia i przekazania do użytku
  - 4/. innych opracowań wymaganych specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót.
  - 5/. organizację, zagospodarowanie, utrzymanie, likwidację placu budowy
  - 6/. doprowadzenie wody, energii elektrycznej, zamontowanie liczników na czas budowy
  - 7/. utrzymanie porządku, bieżące usuwanie i utylizację zbędnych materiałów, odpadów i śmieci, likwidowanie nadmiernych uciążliwości ( w tym stosowanie urządzeń i sprzętu zapewniających małą uciążliwość mieszkańcom), utrzymanie czystości i porządku na klatkach schodowych w trakcie trwających robót budowlanych
  - 8/. naprawa uszkodzeń obiektu , urządzeń i nieruchomości prywatnych
  - 9/. odtworzenie stanu pierwotnego dróg dojazdowych do placu budowy oraz innych elementów, w związku z prowadzonymi robotami , po zakończeniu robót doprowadzenie pomieszczeń budowy do stanu pierwotnego, demontaż obiektów tymczasowych oraz uporządkowanie terenu.
  - 10/. wykonanie niezbędnych prób, badań, odbiorów oraz ewentualnego uzupełnienia dokumentacji odbiorczej dla zakresu robót objętych przedmiotem zamówienia, w tym m. innymi
    - protokoły wymagane w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót
    - protokoły robót zanikających
    - protokół drożności i sprawności instalacji, urządzeń
    - protokół z przekazania złomu do Punktu Skupu
  - 11/. opracowanie wymaganych instrukcji obsługi i eksploatacji w języku polskim w 1 egz. wraz ze szkoleniem załogi (jeżeli wynika z potrzeb)
  - 12/. uporządkowanie po zakończeniu robót placu budowy. Odpowiedzialność Wykonawcy za teren budowy i drogi dojazdowe do miejsca budowy rozpoczyna się z dniem przekazania budowy i dróg dojazdowych przez Zamawiającego i trwa do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót.
  - 13/. ubezpieczenie robót i koszty z tym związane
  - 14/. wszelkie roboty przygotowawcze, porządkowe, zagospodarowanie placu budowy, koszty energii elektrycznej i wody dla celów technologicznych, zakup oraz zainstalowanie urządzeń pomiarowych, zajęcie ulic i placów, chodników oraz ogrzewania obiektów w okresie obniżonych temperatur oraz osuszenie,
  - 15/. koszty wykonania kserokopii z oryginału dokumentacji budowlanej udostępnionej przez Zamawiającego

16/ wszelkie koszty zabezpieczeń wynikających z faktu, że budynek mieszkalny w trakcie robót będzie zamieszkiwany, a mieszkańcom należy zapewnić bezpieczeństwo

7. W ofercie należy ująć koszty sporządzenia w 2 egz. dokumentacji powykonawczej ( jeden egzemplarz z kompletem oryginałów, drugi kopia) oraz wersję elektroniczną ( skan dokumentacji powykonawczej) .

### **Grupa I – Dokumenty podstawowe**

1. Decyzja zatwierdzająca projekt budowlany i zezwalająca na budowę.
2. Dzienniki budowy.
3. Książka obmiarów
4. Dokumentacja powykonawcza obejmująca:
  - całość dokumentacji według spisu rysunków projektu wykonawczego wraz z naniesieniem zmian dokonanych w trakcie realizacji,
  - wykaz wprowadzonych zmian
  - wykaz zrealizowanych robót dodatkowych/zamiennych/uzupełniających wykraczających poza zakres umowy podstawowej.
5. Protokoły z koordynacji/ protokoły zmian.
6. Protokoły z kontroli budowy.
7. Protokół przekazania placu budowy wykonawcy.
8. Oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlanym i warunkami pozwolenia na budowę, przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami.

### **Grupa II – Dokumenty instytucjonalne ( jeżeli dotyczy)**

1. Protokół Państwowej Inspekcji Ochrony Środowiska.
2. Protokół Państwowej Inspekcji Sanitarnej.
3. Protokół Państwowej Inspekcji Pracy.
4. Protokół Państwowej Straży Pożarnej.
5. Protokół Urzędu Dozoru Technicznego w odniesieniu do urządzeń i instalacji odbiorowych.
6. Protokoły odbioru przyłączy mediów sporządzone przy udziale operatorów sieci (przykładowo: energetyczne, wodociągowe, kanalizacyjne, ).
7. Protokół z dostawcą energii cieplnej dot. włączenia urządzeń i instalacji do węzła cieplnego.
8. Protokół z Urzędem Miejskim w Ornece o uporządkowaniu terenu po zakończeniu inwestycji
9. Oświadczenia właścicieli lokali dot. korzystania z lokali i doprowadzeniu do należytego stanu i porządku.

### **Grupa III – Dokumenty materiałowe**

1. Certyfikaty.
2. Atesty.
3. Aprobaty techniczne.
4. Zatwierdzenia próbek materiałowych.

### **Grupa IV – Wyniki badań ( jeżeli dotyczy)**

1. Protokoły prób szczelności rurociągów i instalacji.
  2. Protokoły odbioru prób na gorąco instalacji centralnego ogrzewania i ciepła technologicznego.
  3. Protokoły badań próbek wody.
  4. Protokoły odbioru instalacji piorunochronnej.
  5. Protokoły pomiaru natężenia oświetlenia.
- i inne wymagane w Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót.

### **Grupa V – Protokoły odbiorów częściowych i zanikających**

Wymagane są protokoły odbiorów częściowych wszystkich robót, zgodnie ze Specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót , w tym m.innymi:

1. Protokoły odbioru wszystkich robót zanikających i ulegających zakryciu.
3. Protokół odbioru robót budowlanych ( węzeł ciepła).
4. Protokoły odbioru robót instalacyjnych.

### **Grupa VI – Protokoły testów funkcjonalnych ( jeżeli dotyczy)**

Protokoły dot. instalacji i urządzeń, które winny być objęte protokołami testów funkcjonalnych i posiadać protokoły rozruchu urządzeń i instalacji objętych instrukcjami rozruchu.

## **Grupa VII – Instalacje obsługi i dokumentacja techniczno-ruchowa ( jeżeli dotyczy)**

Grupa obejmuje dokumenty dostarczane przez producentów maszyn i urządzeń.

## **Grupa VIII – Wykaz części zamiennych( jeżeli dotyczy)**

Występuje w przypadku, gdy dostawa części zamiennych stanowi obowiązek umowny wykonawcy.

**Uwaga: Zamawiający nie dopuszcza uznawania wpisów do dziennika budowy za sporządzenie wymaganego protokołu.** Wpis do dziennika budowy nie zastępuje wymaganego protokołu.

8. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia przedmiotu umowy od wszelkich szkód i ryzyk oraz nagłych zdarzeń losowych w imieniu własnym i Zamawiającego. Ubezpieczenie winno objąć przedmiot umowy, do wysokości wynagrodzenia brutto Wykonawcy określonego w Umowie.
9. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie wykonywanych robót budowlanych.

## **3. SZCZEGÓŁOWY OPIS**

**przedmiotu zamówienia został zawarty w:**

- dokumentacji projektowej – **Rozdział VII.**
- specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót – **Rozdział VI.**
- przedmiarach robót ( dokument pomocniczy) – **Rozdział V.**

## **4. WYMAGANIA DOT. WYKONANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

1. Wykonany zakres robót ma zapewnić prawidłowe funkcjonowanie przedmiotu zamówienia.
2. Wymagania stawiane Wykonawcy:
  - a/. wymagania opisane w Rozdziale I. pkt.4 Przedmiot zamówienia.
  - b/. wymagana jest staranność, wysoka jakość i standard. Zamawiający nie dopuszcza obniżenia tych wymagań na etapie wykonawstwa w stosunku do złożonej oferty.
  - c/. ustalenia i decyzje uzgadniane będą przez Zamawiającego z ustanowionym przedstawicielem Wykonawcy
  - d/. Wykonawca zapewni nadzór techniczny poprzez wskazane osoby uprawnionej do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w procesie inwestycyjnym
  - e/. Wykonawca zapewni nadzór nad pracownikami, porządkiem i dyscypliną pracy, koordynację działań podwykonawców, zapewni pracownikom warunki socjalne
  - f/. Zamawiający zwraca szczególną uwagę Wykonawcy na:
    - zapewnienie bezpieczeństwa mieszkańcom budynku, w trakcie wykonywania robót budowlanych,
    - uzgadnianie prowadzenia robót z właścicielami lokali, zarządcą nieruchomości, gestorami sieci, zarządcą dróg,
    - konieczność utylizacji odpadów zgodnie z ustawą o odpadach,
    - uzgadnianie zajęcia budynku i lokali na czas prowadzenia robót z prawnymi Właścicielami lokali /użytkownikami terenu,
    - wymóg należytej staranności i wysokiej jakości robót budowlanych
  - g/. Przedmiot zamówienia należy realizować zgodnie z opracowanym przez Wykonawcę zatwierdzonym przez Zamawiającego harmonogramem terminowo -rzeczowo-finansowym robót.
3. Wymagane jest prowadzenie i przekazanie książki obmiarów. Obmiary szczegółowe, odniesione do pozycji kosztorysu ofertowego ze wskazaniem miejsca wykonania. Książka obmiarów musi zapewniać dokładną identyfikację wykonanych robót i być podstawą do ich rozliczenia. Obmiary muszą być zatwierdzane przez inspektora nadzoru.
4. Wymagane jest prowadzenie dziennika budowy.
5. Wymagane jest bieżące prowadzenie dokumentacji budowy.
6. Wymagane jest bieżące prowadzenie wszelkiej dokumentacji powykonawczej .
7. Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego o każdej zmianie adresu siedziby/siedziby do kontaktu.
8. Wykonawca dokumentację rzeczowo-finansową , techniczną i rozliczeniową zobowiązany jest prowadzić w sposób czytelny i staranny.

## 5. WYMAGANIA DOT. MATERIAŁÓW BUDOWLANYCH.

1. Wymaga się zastosowania do budowy materiałów, które posiadają ważne deklaracje zgodności, aprobaty techniczne, certyfikaty bezpieczeństwa i atesty higieniczne.
2. Zastosowane materiały i urządzenia muszą mieć:
  - oznakowany CE, co oznacza, że dokonano oceny jego zgodności ze zharmonizowaną normą europejską wprowadzoną do zbioru Polskich Norm, z europejską aprobatą techniczną lub krajową specyfikacją techniczną państwa członkowskiego Unii Europejskiej lub Europejskiego Obszaru Gospodarczego, uznana przez Komisję Europejską za zgodną z wymaganiami podstawowymi, lub
  - deklaracje zgodności z uznanymi regułami sztuki budowlanej wydaną przez producenta, jeżeli dotyczy ona wyrobu umieszczonego w wykazie wyrobów mających niewielkie znaczenie dla zdrowia i bezpieczeństwa określonym przez Komisję Europejską, lub
  - oznakowanie znakiem budowlanym, co oznacza, że są to wyroby nie podlegające obowiązkowemu oznakowaniu CE, dla których dokonano oceny zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną, bądź uznano za „regionalny wyrób budowlany”.
3. Wykonawca odpowiada za kontrolę i udokumentowanie jakości wbudowanych materiałów, poprzez właściwą informację identyfikującą producenta, właściwości, przeznaczenie i zakres stosowania.
4. Wykonawca odpowiada za złożenie prawidłowych dokumentów dot. wbudowanych materiałów.
5. Zamawiający dopuszcza zastosowanie materiałów/urządzeń równoważnych co do jakości i surowców użytych do ich wykonania, do materiałów i urządzeń podanych w dokumentacji projektowej. Wniosek o zastosowanie materiałów i urządzeń równoważnych należy złożyć przed wbudowaniem i uzyskać pisemną zgodę Zamawiającego. Wniosek musi zawierać parametry proponowanego materiału/urządzenia umożliwiające ocenę. Zastosowanie materiału /urządzenia równoważnego musi uzyskać zgodę Projektanta oraz inspektora nadzoru.
6. W przypadku, gdy w dokumentacji projektowej, Specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót zostały wskazane znaki towarowe(marki) patenty lub pochodzenie ( producent) materiałów/urządzeń dopuszcza się możliwość zastosowania materiałów/urządzeń równoważnych wyłącznie w takim zakresie i w taki sposób, aby łącznie:
  - gwarantowały wykonanie robót w zgodzie z dokumentacją projektową
  - materiały/urządzenia równoważne muszą mieć parametry techniczne nie gorsze od pierwotnych.
7. Zamawiający **nie dopuszcza** zastosowania materiałów/urządzeń o niskiej jakości i standardach użytkowych. Nie dopuszcza zastosowania w trakcie wykonywania robót budowlanych materiałów /urządzeń o niższych parametrach niż przedstawione w ofercie cenowej.
8. Wykonawca zobowiązany jest dokonać wizji w terenie, zapoznać się z warunkami związanymi z realizacją zamówienia, ocenić i uwzględnić wszelkie okoliczności, które mogą mieć wpływ na ofertę cenową i realizację robót budowlanych.
9. Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu wszystkie aktualne deklaracje zgodności, aprobaty techniczne, certyfikaty bezpieczeństwa i atesty higieniczne, na wbudowane materiały i urządzenia.
10. Na każde żądanie Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów właściwe dokumenty dopuszczenia do obrotu i powszechnego stosowania zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Orneta, 07.08.2017r.

**Zamawiający:**

**Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości przy ul. 1 Maja 35  
reprezentowana przez Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej  
przy ul. 1 Maja 35 w Ornecie**

**1. Janina Hrynkiewicz**

**2. Henryk Słoma**

**3. Mirosława Płochocka**

**(podpisy na oryginale)**